



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

18.10.2024

Михайлівка

№ 45 - 21/VIII

Про внесення змін до договору оренди
землі від 20.12.2017 р. з гр. Петчик С.С.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, в зв'язку із державною реєстрацією права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7121882000:04:000:1410 (запис про право власності № 40566384 від 10.02.2021 р.) за Михайлівською сільською радою Черкаського району Черкаської області, розглянувши заяву громадянина Петчика Станіслава Сильвестровича про внесення змін до договору оренди землі від 20.12.2017 р. в частині заміни Орендодавця, зміни терміну дії договору оренди та нормативної грошової оцінки землі, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до договору оренди землі, укладеного 20.12.2017 р. між громадянином Петчик Станіславом Сильвестровичем (ПІН 3026717911) та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області (ЄДРПОУ 39765890), зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, в зв'язку із державною реєстрацією права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7121882000:04:000:1410 (запис про право власності № 40566384 від 10.02.2021 р.) за Михайлівською сільською радою Черкаського району Черкаської області, наступні зміни в частині заміни Орендодавця, терміну дії договору оренди землі та нормативної грошової оцінки землі, а саме:

1.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за договором оренди землі з «Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області (ЄДРПОУ 39765890)» на «Михайлівська сільська рада (ЄДРПОУ 34176446)».

1.2. Пункт 5 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 29,7995 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1410, становить 484078,98 (Чотириста вісімдесят чотири тисячі сімдесят вісім гривень 98 копійок) гривень, Витяг №НВ-9950579652024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 11.10.2024 р.

1.3. Пункт 8 договору оренди викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено строком на 22 (Двадцять два) роки та діє до 20 грудня 2039 року. Після закінчення строку Договору, Орендар має право на поновлення його на новий строк.».

2. Зміни до договору оренди землі провести шляхом укладання додаткової угоди до договору.

3. Громадянину Петчику Станіславу Сильвестровичу здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі Додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Громадянину Петчику С.С. виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Рішення Михайлівської сільської ради від 20.05.2022 № 22-13/VIII «Про внесення змін до Договору оренди землі від 20.12.2017 р., укладеного з Петчиком С.С.» вважати таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО